

## BAREME EN VIGUEUR AU 1<sup>er</sup> FEVRIER 2024

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessous mentionne **LES HONORAIRES MAXIMUMS** pratiqués par **GIL IMMO SAVIGNY – CESSON** en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

| <u>MANDAT</u>             | <i>Simple et Accord</i>                             | <i>Prémium</i>                                     |
|---------------------------|---|--|
| <b>Prix de Vente</b>      | <b>HONORAIRES DE TRANSACTION MAXIMUMS TTC</b>       |  |
| Inférieur à 50 000 €      | Forfait 4 000€                                      | Forfait 3 000€                                     |
| 50 001 € à 100 000 €      | Forfait 8 000€                                      | Forfait 6 000€                                     |
| 100 001 € à 150 000 €     | Forfait 9 000€                                      | Forfait 8 000€                                     |
| 150 001 € à 200 000 €     | 6.50 %  | 6.00 %   |
| 200 001 € à 250 000 €     | 6.00 %  | 5.50 %   |
| 250 001 € à 350 000 €     | 5.50 %  | 5.00 %   |
| 350 001 € à 600 000 €     | 5.00 %  | 4.50 %   |
| Au-delà de 600 000 €      | 4.50 %  | 4.00 %   |
| <b>Terrains</b>           | <b>9.00 % TTC du prix de vente<br/>(7.50 % HT)</b>  | <b>8.00 % TTC du prix de vente<br/>(6.67 % HT)</b> |
| <b>Locaux Commerciaux</b> | <b>8.33 % HT du prix de vente<br/>(10.00 % TTC)</b> | <b>7.50 % HT du prix de vente<br/>(9.00 % TTC)</b> |

*La rémunération est à la charge du vendeur sauf exception ou convention expresse entre les parties.*

| <u>MANDAT</u>  | <b>HONORAIRES DE LOCATION MAXIMUMS</b>   |   |
|--|--|---|
| <b>PRESTATIONS</b>   | <b>CHARGE LOCATAIRE</b>                  | <b>CHARGE BAILLEUR</b>                    |
| Promotion du bien, visites, constitution du dossier et rédaction du bail | Zone Tendue : 10 € TTC / m <sup>2</sup>  | Zone Tendue : 10 € TTC / m <sup>2</sup>   |
| Réalisation de l'état d'entrée des lieux                                 | 3 € / m <sup>2</sup> (surface habitable) | 3 € / m <sup>2</sup> (surface habitable)  |
| Frais administratifs   | /  | Appartement<br>100 €      Maison<br>150 € |
| Baux commerciaux et Professionnels                                       | 10 % HT du loyer annuel hors charges     | 10 % HT du loyer annuel hors charges      |